

**BILANT TERITORIAL - S.C. RICCI & JACK HOMES S.R.L.**  
SUPRAFATA TEREN = 9382 m2 (CF 57730)

FUNCTIUNI	EXISTENT	PROPIUS
Zona unitati industriale	Suprafata totala(m2)	Procent din total
Zona locuinte colective si functiuni Compatibile	9.382,00	100,00
Circulatii carosabile (inclusiv parcuri, rampe, etc.)	4334,32	46,20
Circulatii pietonale (alei, trotuare, terase)	624,11	6,69
Construcții propuse	2230,00	23,77
Platforme (loc de joaca, platforma deseuri)	73,44	0,78
Spatii verzi amenajate si teren sport	2.220,13	23,66
<b>TOTAL</b>	<b>9.382,00</b>	<b>100,00</b>

EXISTENT	
P.O.T. MAX= Fara reglementari	C.U.T. MAX= 4
REGIM MAXIM DE INALTIME: 15,00m	
PROPIUS	
P.O.T. propus = 24,81%	C.U.T. propus = 2,48
P.O.T. MAX= 50%	C.U.T. MAX = 3
Rg MAXIM: D+P+8E / Hmax = 28,00m fata de C.T.S.	

**INDICI URBANISTICI**

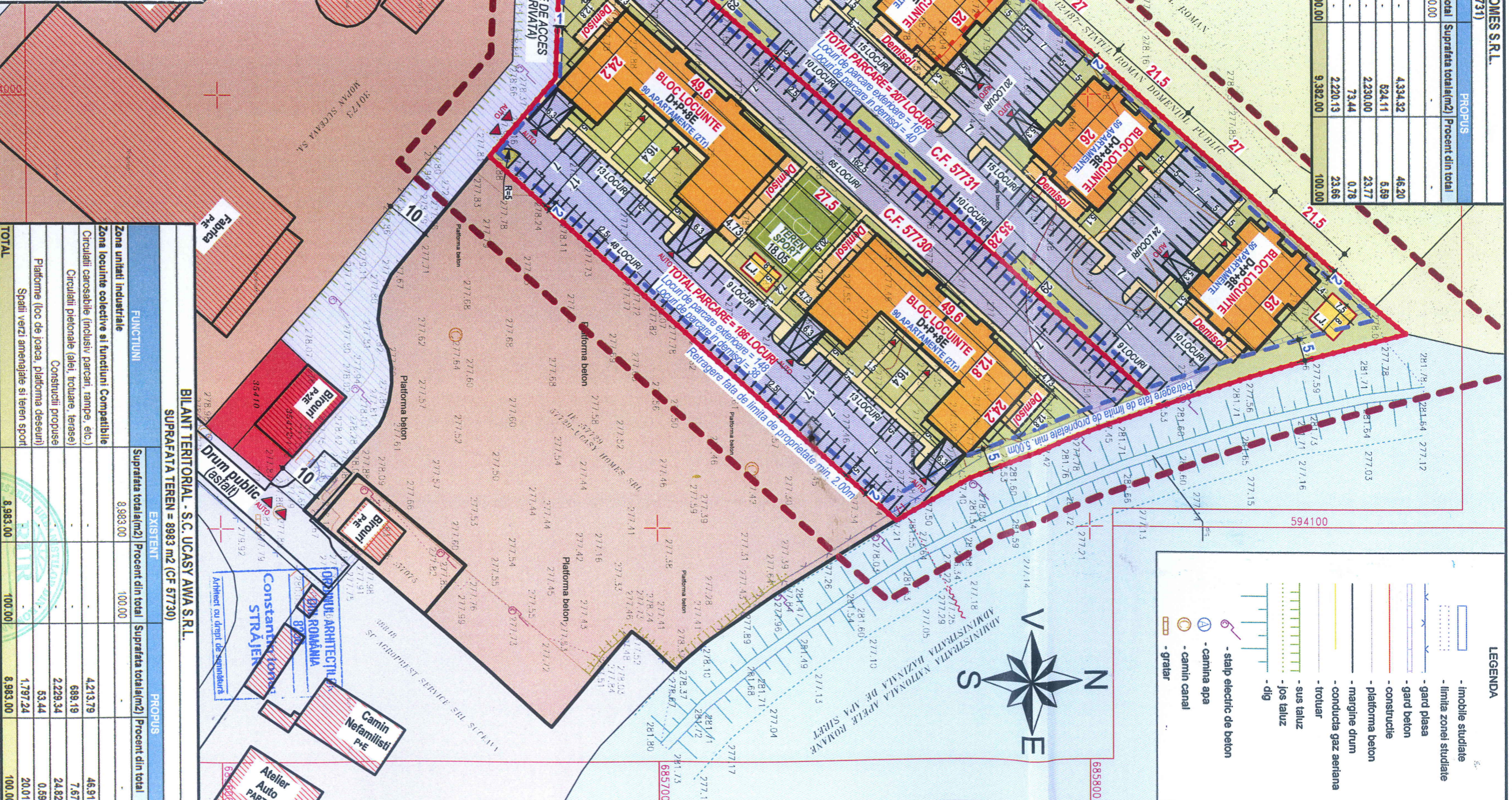
EXISTENT		PROPIUS	
Suprafata totala(m2)	Procent din total	Suprafata totala(m2)	Procent din total
9.382,00	100,00	9.382,00	100,00

**LEGENDA**

—	imobile studiate
—	limita zonei studiate
—	gard plasa
—	gard beton
—	constructie
—	platforma beton
—	marginie drum
—	conducta gaz aeriana
—	trotuar
—	sus taluz
—	jos taluz
—	dig
—	stalp electric de beton
—	camina apa
—	camion canal
—	gratar

**LEGENDA**

—	LIMITA ZONA STUDIATA
—	LIMITA PROPRIETATI STUDIATE
—	LIMITA PUZ S.C. UCASY HOMES S.R.L. (PUZ elaborat concurential atat in curs de avizare)
—	LIMITA EDIFICABIL PROPUS
ZONIFICARE	
—	ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
—	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
—	ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTI. COMPATIBILE
—	ZONA INSTITUTIIL PUBLICE SI SERVICII
—	ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT SI SPORT
—	ZONA APE CURGATOARE
CIRCULATII	
—	CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (PUBICE)
—	CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE (PAVATE)
—	CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (PRIVATE)
—	CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE (PRIVATE)
—	LOCURI DE PARCARE PROPUSE
—	CIRCULATII PIETONALE PROPUSE (PAVATE)
CONSTRUCII	
—	CONSTRUCII EXISTENTE
POSIBILITATE MOBILARE URBANA	
—	ZONA EDIFICABILA
—	CONSTRUCII PROPUSE
—	PROIECTE DEMISOURI PROPUSE
—	SPATII VERZI AMENAJATI
—	PLATFORMA DESEURI
—	LOC DE JOACA PENTRU COPIL
—	TEREN SPORT
ACCESSE	
—	ACCESSE AUTO
—	ACCESSE PIETONALE



**PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE, Scara: 1:1000**

BILANT TERITORIAL - S.C. UCASY AWA S.R.L.	
SUPRAFATA TEREN = 8983 m2 (CF 57730)	
<b>FUNCTIUNI</b>	<b>PROPIUS</b>
Suprafata totala(m2)	Suprafata totala(m2)
8.983,00	8.983,00
Procent din total	Procent din total
100,00	100,00
<b>Zona unitati industriale</b>	4.213,79
Zona locuinte colective si functiuni Compatibile	688,19
Circulatii carosabile (inclusiv parcuri, rampe, etc.)	2.229,34
Circulatii pietonale (alei, trotuare, terase)	53,44
Construcții propuse	1.797,24
Platforme (loc de joaca, platforma deseuri)	20,01
Spatii verzi amenajate si teren sport	20,01
<b>TOTAL</b>	<b>8.983,00</b>

**PROIECTANT GENERAL:**



**Investitor:** S.C. UCASY AWA S.R.L. si S.C. RICCI & JACK HOMES S.R.L.  
Tolan Vasile si Lazarescu Daniela Ghita  
reprezentantii prin  
Str. Emil Cioran, Nr.1, Bl.1, Sc.A, Muz. Suceava, Jud. Suceava

<b>PROIECTANT GENERAL:</b>	S.C. ADM 2012 S.R.L.	<b>Titlu Proiect:</b>	Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Reglement de urbanism aferent in baza unui aviz de oportunitate pentru construire carier rezidentiale cu blocuri de locuinte colective cu regim mare de inaltime si functiuni complementare locuiri (spatii comerciale spatii de alimentatie publica, spatii pentru prestari servicii), amenajare verticala, locuri de parcare, spatii verzi amenajate, teren sport, loc de joaca pentru copii, racorduriforansamente
<b>SPECIFICATIE</b>	NUME	<b>SCARA:</b>	720/2022
<b>SEF PROIECT</b>	Atn. Ionuț Străier	<b>DATA:</b>	1-1000
<b>PROIECTANT</b>	Atn. Ionuț Străier	<b>Denumire Plansă:</b>	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
<b>COORDONATOR URB.</b>	Atn. E. Latis	<b>PLANSĂ:</b>	P.U.Z.
<b>DIRECTOR</b>	Veronica Ciomei	<b>PLANSĂ:</b>	U.02